

KURZBAUBESCHRIEB BURGWEG 1 BIS 9B

Decken, Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Weitere Trennwände in den Wohnungen und übrigen Bereichen in Backstein oder Stahlbeton
- Schwimmende Unterlagsböden

Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Aussenwärmedämmung mit Wärmedämmung und mineralischem Deckputz (Rauputz), Farbton nach Gestaltungskonzept
- Fensterbänke in Alublech

Dach

- Stahlbetondecken mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Dachbegrünung
- Flachdächer teilweise mit Photovoltaikanlagen
- Häuser 1, 3A bis 3C: Holzsparrendach mit verkleideten Sparren und Faserzementindeckung

Terrassen, Balkone

- Stahlbetondecken, Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Feinsteinzeugplatten
- Absturzsicherung mit Metallhandläufen auf Balkon- und Terrassenbrüstungen montiert

Sitzplätze

- Im Splitt verlegte Feinsteinzeugplatten

Fenster

- Fenster aus Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung
- Pro Zimmer ein Dreh-Kippflügel
- Haus 1 zum Teil mit Fixverglasungen gem. Lärmschutzvorschriften
- Fenster und Fenstertüren im Gartenbereich bzw. Erdgeschoss mit Einbruchwiderstand der Klasse RC2
- Einläufige Vorhangschiene in Deckputz eingelassen

Sonnenschutz, Verdunklung

- Lamellenstoren in den Wohn-, Essräumen, Küchen und Zimmern, elektrisch gesteuert
- Haus 1: Senkrechtstoffstoren in den Wohn-, Essräumen, Küchen und Zimmern, elektrisch gesteuert
- Vertikale Stoffmarkisen bei den Loggien, über zentralen Windwächter elektrisch gesteuert
- Ausstellmarkise bei den Attikaterrassen und Sitzplätzen der Gartenwohnungen, über zentralen Windwächter elektrisch gesteuert

Elektroanlagen

- Deckeneinbauleuchten im Entrée, in Küchen, Bad/WC, Dusche/WC und auf dem Balkon
- Lampenstellen im Wohnbereich und in den Zimmern
- Eine Netzwerksteckdose für TV, Radio, Internet und Telefon in sämtlichen Zimmern sowie in Wohn-/Essräumen
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Video
- Mind. zwei Steckdosen in jedem Raum, davon mind. eine geschaltet
- Aufgesetzte Spiegelschränke mit Beleuchtung und Steckdosen

Heizungsanlage

- Minergie-zertifiziert
- Wärmeerzeugung mittels zentralem, monovalentem Wärmepumpensystem je Gebäude (Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizbetrieb und Brauchwassererwärmung)
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Einzelraum-Temperaturregulierung und individueller Wärmemessung über M-Bus-Zähler

Lüftungsanlage

- Komfort-Wohnungslüftung in allen Wohnungen, zentraler Monoblock pro Haus, Luftmengen zentral über Bedienstelle pro Wohnung individuell einstellbar
- Be- und Entlüftung der Kellerräume und Einstellhallen durch ein zentrales Lüftungsgerät

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen (Budget)
- Waschmaschine und Wäschetrockner im Reduit oder Bad (Budget)
- Je ein Gartenventil bei sämtlichen Gartensitzplätzen und Terrassen
- Zusätzliches Gartenventil pro Haus im Aussenbereich
- Individuelle Wasserverbrauchsmessung über M-Bus-Zähler
- Je Trocknungsraum ein Secomat und ein Leinensystem

Kücheneinrichtung

- Küchen nach Plan des Architekten
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, Tiefkühlabteil, Induktions- Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug (Umluft, Aktivkohlefilter), Backofen, Steamer, Waschbecken sowie Geschirrspüler (Budget)

Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Gebäude, rollstuhlgängig

Wohn- und Schlafräume sowie Küche

- Wände und Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit Parkettbelag und Holzsockel (Budget)

Nassräume

- Wände mit keramischen Platten (Budget)
- Wände zum Teil mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit keramischen Platten und Plattensockel (Budget)
- Trennwand zur Dusche aus Glas

Türen

- Wohnungseingangstür mit Stahlzargen, weiss gestrichen
- Zimmertüren mit Stahlzargen, weiss gestrichen

Garderobenschränke

- Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet

Gartengestaltung

- Grünflächen, Hecken und Bepflanzungen gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Spielgeräte und Sitzgelegenheiten in den allgemeinen Aussenanlagen
- Zweckmässige Wegbeleuchtung