

GUT ZU WISSEN ALLGEMEINES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen/Häuser inkl. Miteigentum am Grundstück (gem. Leistungsbeschreibung und Vertragsunterlagen).

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von CHF 30'000.– zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen)
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der Verkäuferin 20% (abzüglich der CHF 30'000.– Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen
- Die Restkaufpreissumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen

Im Pauschalpreis inbegriffen

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inkl. entsprechendem Miteigentumsanteil am Grundstück in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung
- Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität und Kabel-TV
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- Häftiger Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben

Sonstiges

Bei einer allfälligen Käufervermittlung entsteht gegenüber der Verkäuferin kein Anspruch auf Ausrichtung einer Provision. Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Käuferpläne im Massstab 1:80 massgebend.

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.